ДЕМО / ОБРАЗЕЦ - НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА / ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРОВЕРКИ

Не всё должно быть зелёным

Retrofit Buiucani · квартира 73 м². Сценарий покупки под обновление: интерфейс показывает выявленные вопросы и объём недостающих доказательств.

2	2	1
пункта сверены в демо	пункта требуют действий	выезд не состоялся

01 Журнал проверок

Проверка	Результат / основание	Следующее действие
Площадь и план	73 м² совпадают в двух синтетических файлах	Запросить подлинный план
Окна и радиаторы	Комплектация отмечена в демо-описи	Проверить на объекте
Вентиляция	Расход воздуха не измерен	Заказать замер тяги
Влага у наружной стены	В сценарии есть след на фотографии; причина неизвестна	Натурный осмотр и влагомер
Электрощит и нагрузки	Выезд специалиста ожидается	Проверить защиту и проводку

02 Что уже сделано и чего нет

03.11.2026: проверена связность демонстрационного пакета, сопоставлены два поля площади, создана задача на обследование. Проверка файлов не доказывает их подлинность. Доступ в квартиру в сценарии ещё не предоставлен.

Статус: НЕ ЗАВЕРШЕНО. Удалённый просмотр и фотографии не заменяют обследование конструкций, инженерных систем и безопасности.

03 Исполнитель и передача результата

DEMO Technical Partner - вымышленный профиль без подтверждённой лицензии на регулируемые работы. Итоговый акт не выпускается до назначения подходящего специалиста. Клиенту доступен этот публичный образец; приватные исходники передаются только после согласия.

Синтетический пример Repere. Не подтверждает права, квалификацию или соответствие нормам.
Публичный образец без персональных данных и подлинных подписей.