ДЕМО / ОБРАЗЕЦ - НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПУБЛИКАЦИИ / ПОДГОТОВКА ПАКЕТА

Один объект, разные форматы

Образцы структуры EU-style и US-style. Это демонстрационные схемы Repere, а не официальные форматы всех порталов и не подтверждение соответствия законодательству.

01 Какие сведения входят в пакет

Поле	EU-style · пример	US-style · пример
Цена / площадь	294 000 EUR / 164 м²	320 000 USD / 1 765 sqft
Помещения	Комнаты, спальни, санузлы	Beds / baths / living area
Энергия / расходы	Тип паспорта, источник, класс, отопление	Utilities, HOA, taxes: отдельно с источником
Адрес и источник	Страна, местный адрес, дата и автор	State, ZIP, county, MLS source / ID
Медиа и разрешения	Фото, план, подпись к источнику, согласие	Фото, tour/video, rights and consent

02 Преобразование не создаёт фактов

164 м² ≈ 1 765 sqft (коэффициент 10,7639). Значение 320 000 USD выше - самостоятельный синтетический пример, **не валютная конвертация**. Спальни не вычисляются из общего числа комнат. Для US-пакета нельзя выдумывать штат, ZIP или MLS-номер.

Канал НЕ ПОДКЛЮЧЁН. Внешняя публикация не выполнена. Нет авторизации портала, подтверждённых прав на медиа или договора на передачу данных.

03 Проверки перед реальной передачей

Блокируют: отсутствие согласия собственника; неизвестный источник цены; обязательные поля канала не заполнены; лицензия/полномочия не подтверждены, если требуются. **Требуют проверки:** локальные правила энергосертификатов, рекламы, адресов и раскрытия расходов.

Состояния пакета: черновик → проверка полей → ручное согласование → передача через подключённый канал. «Готовый JSON» не означает «объявление опубликовано».