ДЕМО / ОБРАЗЕЦ - НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН

ОЦЕНКА / ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФОРМАТ

Образец отчёта оценщика

Eco Courtyard · дом 164 м² · цель сценария: подготовка к продаже. Документ демонстрирует структуру профессионального отчёта, но не обладает его юридической силой.

286-302 тыс. €	03.11.2026	03.12.2026
условный диапазон стоимости	дата модельной оценки	срок сценария

01 Авторство и основание допуска

Поле	Демонстрационное значение
Профиль исполнителя	Olivia Balan DEMO - вымышленный оценщик
Квалификация в сценарии	Сертифицированный оценщик (имитация статуса)
Номер лицензии	DEMO-EV-014 - не запись действующего реестра
Проверка в реестре	Не выполнялась; реальная квалификация не подтверждена

02 Подход и допущения

Сравнительный подход использует три синтетических аналога, корректировки состояния, площади и участка. Диапазон иллюстрирует неопределённость. Он не получен из подтверждённых сделок и не является обещанием цены продажи.

Принятые условия: 164 м² отапливаемой площади, завершённое строительство, отсутствие скрытых дефектов и ограничений права. Эти условия не подтверждены осмотром или официальными документами. Стоимость движимого имущества не включена.

Не использовать для ипотеки, суда, налогообложения или расчётов по сделке. Реальный отчёт потребует уполномоченного исполнителя, исходников, проверки права и надлежащего подписания.

Выдача в сценарии: 03.11.2026. Цифровой подписи, печати и регистрационного номера отчёта нет. Срок до 03.12.2026 служит только примером контроля актуальности.