ДЕМО / ОБРАЗЕЦ - НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЕН

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ МОДЕЛИ / ПРОЗРАЧНОСТЬ

Что знает модель, а что нет

Repere model card · версия 0.3 · 03.11.2026. Учебные сценарии показывают метод и ограничения, а не доказанную точность работающей оценочной системы.

01 Три разных инструмента

Модель	Вход → выход	Ограничение
Comparative v0.3	3 демо-аналога + площадь → ориентир цены предложения	Нет проверенных сделок
Cost scenario v0.3	Объём работ × условные расценки → бюджет обновления	Нет сметы подрядчика
Energy scenario v0.3	Площадь, оболочка, система → расчётная потребность	Нет натурной валидации

02 Пример сценарного расчёта

Покупка квартиры: 117 000 €. Обновление: 22 000 €. Резерв: 3 300 € (15% от ремонта). Дополнительные расходы: 4 000 €. Условная потребность в капитале: **146 300 €**. Рост ремонта на 20% добавит 4 400 € до изменения резерва.

Это арифметический пример, а не прогноз доходности. Срок продажи, налоги, финансирование и итоговая рыночная цена должны оцениваться отдельно. Расценки и объект вымышлены.

03 Качество данных и применимость

Контроль	Статус этой версии
Происхождение входов	Только синтетические записи; персональных данных нет
Внешняя проверка / backtest	Не проводились; MAE, R^2 и точность не заявляются
Автоматическое решение	Не допускается: вывод требует проверки специалистом
Область использования	Демонстрация структуры продукта и исследовательских гипотез

Неопределённость должна быть видимой. Отсутствующие поля, старые документы и непроверенные входы не превращаются в «подтверждённый» результат.

Синтетический пример Repere. Не подтверждает права, квалификацию или соответствие нормам.
Публичный образец без персональных данных и подлинных подписей.